

COMUNE DI CASTENASO
PROVINCIA DI BOLOGNA

COMPARTO VILLANOVA
ANS C2.4

PROPRIETA'

PROGETTO

MASTERPLAN

1:500

Planimetria Generale con individuazione dei:
lotti privati (SF) ed ingressi - fl. fasce - massimi ingombri edificabili - sezioni
stradali - calcolo e verifica della superficie permeabile di comparto

REVISIONE: A SEGUITO DI PARERE DEGLI ENTI
aggiornamento febbraio 2018

TECNICI

STUDIO GBA
Arch. Gianluca Brini
Arch. Luca Pedrazzi

STUDIO GIOVANNINI
Ing. Gian Franco Giovannini
Ing. Roberto Tranquilli

STUDIO TEAM WORK SCARL
Arch. Ing. Nicola Zani
Arch. Stefania Piancone

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

a

b

c

d

e

f

g

h

i

l

m

n

o

p

q

r

s

t

u

v

z

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AMBITO URBANISTICO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREA EDIFICABILE

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DI COMPARTO				
	PROPRIETA'/ATTUATORI	COMUNE DI CASTENASO	DEMANIO	TOTALE COMPARTO
SUP. PERMEABILE MINIMA				
DA NORMA - 25% ST	16.957,25	0,00	149,25	17.106,50
SUP. PERMEABILE AREE PUBBLICHE	16.964,50	0,00	573,75	17.538,25
SUP. PERMEABILE LOTTI PRIVATI	5546,07	0	0	6268,93
TOTALE SUP. PERMEABILE PROGETTO	22.510,57	0	573,75	23.807,18

NOTA: La Sup. Permeabile dei Lotti Privati è calcolata con indice pari a 0,10, ad accensione del Lotto SF17 avente indice 0,75

SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI PERMEABILI DI PROGETTO



Calcolo Sup. permeabile lotti privati

LOTTO	SF [m²]	%Sup. perm	Sup. perm [m²]
SF01	4386,46	0,10	438,65
SF02	3573,71	0,10	357,37
SF03	1794,00	0,10	179,40
SF04	1794,00	0,10	179,40
SF05	1794,00	0,10	179,40
SF06	1966,51	0,10	196,65
SF07	2058,92	0,10	205,89
SF08	1418,68	0,10	141,87
SF08 BIS	1289,89	0,10	128,99
SF09	1748,86	0,10	174,89
SF10	1501,78	0,10	150,18
SF11	1482,62	0,10	148,26
SF12	1758,21	0,10	175,82
SF13	4378,25	0,10	437,83
SF14	1073,49	0,10	107,35
SF15-SF 16	1728,26	0,10	172,83
SF17	2895,07	0,75	2171,30
TOTALE			5546,07

SF01	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 4.386,46 MQ 1.962,33 MQ 4/5 6 23/28
SF02	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 3.573,71 MQ 1.880,81 MQ 5 6 23/31
SF03	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.794,00 MQ 660,00 MQ 3 6 6
SF04	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.794,00 MQ 660,00 MQ 3 6 6
SF05	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.794,00 MQ 580,00 MQ 2 6 6
SF06	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.966,51 MQ 580,00 MQ 2 6 6
SF07	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	DIPIERRI R.E. SRL e ALTRI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 2.058,92 MQ 590,00 MQ 2 6 6
SF08	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 1.418,68 MQ 493,49 MQ 3 6 10
SF08 BIS	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 1.289,89 MQ 493,49 MQ 3 6 10
SF09	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.748,86 MQ 761,27 MQ 4 6 10
SF10	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.501,78 MQ 551,45 MQ 4 6 6
SF11	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	ABITARE VILLANOVA SRL, GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.482,62 MQ 551,45 MQ 4 6 6
SF12	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	ABITARE VILLANOVA SRL, GIOVANNINI GIANFRANCO e MURATORI LAURA EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.758,21 MQ 775,83 MQ 4 6 10
SF13	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	CASTENASO IMMOBILIARE SRL E PELLEGRINI GIOVANNI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 4.378,25 MQ 1.910,36 MQ 4/5 6 26
SF14	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	CASTENASO IMMOBILIARE SRL E PELLEGRINI GIOVANNI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 1.073,49 MQ 693,38 MQ 4/5 6 9
SF15 SF16	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	LOTTO DA CEDERE AL COMUNE EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA 1.728,26 MQ 1.100,00 MQ 5 6 14
SF17	LOTTO PRIVATI	- PROPRIETA' - DESTINAZIONE D'USO - SUPERFICIE FONDIARIA - SUP. UTILE PREVISTA - NUMERO DI PIANI F.T. PREVISTO - NUMERO DI PIANI F.T. MAX - NUMERO ALLOGGI DI RIFERIMENTO NOTE:	GIOVANNI GIANFRANCO e MURATORI LAURA VERDE PRIVATO 2.895,07 MQ 0,00 MQ 0 0 0

